

Trento, 22 gennaio 2018

Oggetto: Misure di sospensione del pagamento delle rate dei mutui e dei finanziamenti per gli eventi sismici del 2012 (Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo) ed alluvionali del 2014 (Regione Veneto)

Gentile Cliente,

con il presente avviso si informa che il 29 dicembre 2017 e' stata pubblicata nella G.U. N° 302 la Legge 27 dicembre 2017 n. 205 relativa al "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020", che prevede fra l'altro la proroga al 31/12/2018 del termine di sospensione del pagamento delle rate dei mutui e dei finanziamenti nei comuni colpiti dagli eventi sismici del 2012 nelle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo (D.L. 6 giugno 2012 n. 74 convertito dalla L. 1° agosto 2012 n. 122 e D.L. 22 giugno 2012 n. 83 convertito dalla L. 7 agosto 2012 n.134) e nei comuni della Regione Veneto colpiti dall'alluvione del 2014 (D.L. 28 gennaio 2014 n. 4 convertito dalla L. 28 marzo 2014 n. 50).

Al riguardo, si ricorda che la norma stabilisce che i soggetti con residenza o sede legale/operativa nei comuni individuati nei decreti di cui sopra e che siano titolari di mutui ipotecari o chirografari relativi ad edifici distrutti, inagibili o inabitabili, anche parzialmente, ovvero relativi alla gestione di attivita' di natura commerciale ed economica svolte nei medesimi edifici, previa presentazione di autocertificazione del danno subito, resa ai sensi del testo unico di cui al DPR 28 dicembre 2000 n.445, ottengono - a domanda - fino alla ricostruzione, all'agibilita'e/o abitabilita' del predetto immobile e comunque non oltre il 31 dicembre 2018 una sospensione delle rate dei medesimi mutui, optando tra la sospensione dell'intera rata o della sola quota capitale, senza oneri aggiuntivi.

La facoltà di sospensione dovrà essere esercitata entro 30 giorni dalla data del presente avviso.

L'importo complessivo delle rate sospese dovrà essere restituito alla Banca - a decorrere dalla scadenza prevista dal Piano di Ammortamento originario - senza spese e/o oneri aggiuntivi, ferma restando comunque la maturazione degli interessi contrattuali sulle quote di capitale posticipate.

Detta restituzione avverrà con rate aventi la stessa periodicità di quelle scadute durante il periodo di sospensione ovvero in unica soluzione contestualmente all'eventuale estinzione anticipata del finanziamento.

Resta inteso che, nel periodo di sospensione, non si procederà con alcuna segnalazione di insoluto alle Banche Dati relativa alle rate sospese.

La sospensione non costituisce in alcun modo novazione del contratto di mutuo e resta ferma ogni altra modalità, patto, condizione e garanzia di cui al contratto di finanziamento in essere, con particolare riferimento alla garanzia ipotecaria nel caso di mutuo ipotecario.

Per maggiori informazioni, nonché per richiedere la sospensione delle rate, è possibile rivolgersi alla propria agenzia di riferimento.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della Banca all'indirizzo www.mediocredito.it.

MEDIOCREDITO TRENINO ALTO-ADIGE S.P.A.

Via dei Paradisi, I – 38122 Trento - Tel. 0461 888511 – Fax 0461 888515 – www.mediocredito.it